

# Har I styr på jeres klimaskærm?

Alt der kan blive ramt af vind og vejr

 **BYENS  
BYGGERÅDGIVNING A/S**



# Kom sikkert gennem din byggeopgave med Byens Byggerådgivning



Byens Byggerådgivning er en mellemstor virksomhed med bygningsingeniører, arkitekter og bygningskonstruktører, hvor halvdelen har håndværkerbaggrund.

Vi tilbyder teknisk rådgivning inden for alle discipliner i forbindelse med renovering, vedligeholdelse og udvikling af eksisterende bygninger.

**Vi kan hjælpe jer hele vejen og sikrer projektet hvad angår kvalitet, tid og økonomi**







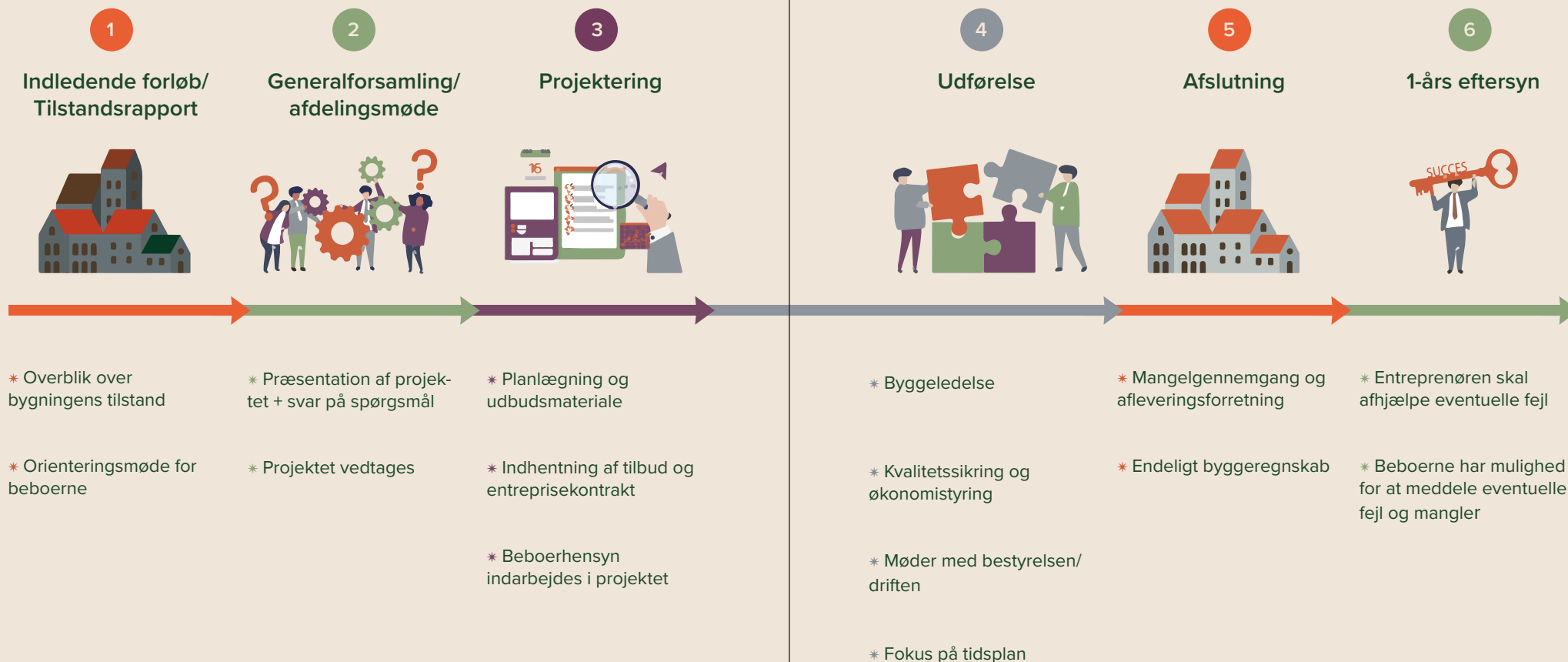
## Hvad er en klimaskærm?

Ejendommens klimaskærm er alt det, der kan blive ramt af vind og vejr – altså taget, facaderne, vinduer, døre og altaner. En robust klimaskærm vil mindske bygningens generelle driftsudgifter, risikoen for utætheder, skader og miljøbelastninger samt reducere varmetab i vintermånederne. Det er essentielt at vedligeholde ejendommens klimaskærm, både for at lette driftspersonalets hverdag og for at opretholde beboernes komfort.

I Byens Byggerådgivning har vi stor erfaring med vedligeholdelse af klimaskærmen i både nyere og ældre ejendomme, hvilket giver jer den største tryghed. Vi er detaljeorienterede og sørger for, at alle dele af klimaskærmen kigges efter, så I kan tage den rigtige beslutning i forhold til jeres ejendom.

# Vores byggeproces

Vi hjælper vores kunder med opgaver fra kælder til tag. Vores erfaring er garanti for et vellykket resultat og god proces





## Husker I at vedligeholde ejendommens facader?

En facade skal vedligeholdes – det kan ikke undgås.

Det er en fordel at overveje facaderenovering, inden der opstår for mange revner i murværket og forvittringer i fugerne. Nedbrydningen af murværket udvikler sig desværre hurtigt, når først vand og frost kan komme ind.

Ved at tjekke facadens tilstand jævnligt kan I undgå en dyr regning, når det skal udbedres. Samtidig kan I også sørge for, at bygningen har et flot æstetisk udtryk til glæde for beboerne og lokalområdet.





# Trænger jeres ejendom til reparationer på taget eller en tagudskiftning?

Taget er en af de vigtigste bygningsdele at vedligeholde, da et vedligeholdt tag sikrer ejendommens gode tilstand og nedsætter risikoen for vandskader, råd, svamp og nedbrydning.

Vedligeholder man ikke sit tag, kan det give alvorlige fugt- og vandskader, hvilket kan lede til udfordringer med forsikringen.

Har taget lidt under mange skader, eller har det snart nået sin udløbsdato, kan det være nødvendigt at udskifte det. Vi hjælper både med at vurdere tagets tilstand samt rådgive under reparationerne eller udskiftningen, eventuelt ved hjælp af lift eller drone.





# Har I styr på jeres vinduer og døre?

Det er ofte omkring vinduerne og dørene, at man mærker vejret udenfor – der er derfor mange fordele i at have overblik over deres tilstand.

Ved at renovere eller udskifte gamle vinduer kan I undgå varmetab, mindske støjniveauet og dermed opretholde et bedre indeklima.

Somme tider kan det ikke svare sig at renovere, hvis vinduer og døre er meget gamle og slidte. I disse tilfælde kan det bedre svare sig at udskifte dem og få en frisk start på vindues- og dørpartierne. Vi hjælper gerne med at vurdere jeres vinduer og døres tilstand, så I kan tage de rigtige beslutninger for jeres ejendom.





## Etablering og renovering af altaner

Det bliver mere almindeligt at se altaner i byrummet, og det er med god grund.

En altan forbinder livet indenfor med uderummet og skaber nye, hyggelige rammer for beboerne.



Det er en god idé at være opmærksom på altanernes tilstand især ved ældre altaner.

Jo ældre ejendommens altaner er, desto større er risikoen for, at de ikke lever op til de sikkerhedsmæssige krav.

I værste tilfælde kan gamle altaner styrte ned – derfor er det vigtigt at få de rigtige fagfolk ud for at vurdere altanernes tilstand, og her kan vi hjælpe.



