

# Det gode VVS-projekt



BYENS  
BYGGERÅDGIVNING A/S



# Kom sikkert gennem dit VVS-projekt med Byens Byggerådgivning

Byens Byggerådgivning er en mellemstor virksomhed med bygningsingeniører, arkitekter og bygningskonstruktører, hvor halvdelen har håndværkerbaggrund.

Vi tilbyder teknisk rådgivning inden for alle discipliner i forbindelse med renovering, vedligeholdelse og udvikling af eksisterende bygninger.

Vores team har mere end 200 års erfaring og har gennemført mere end 300 projekter fra kælder til tag. Vi har fokus på fremtidsikrede sociale, økonomiske og bæredygtige værdier og indarbejder dem i alle vores projekter.



**"Vi oplever førsteklasses byggerådgivning og byggeledelse fra Byens Byggerådgivning. De har fokus på høj byggekvalitet, beboerhensyn og det gode samarbejde."**

— Morten Udsholt, Ejendomsleder/driftschef, KAB/AKB København





## Hvad er VVS?

VVS er en forkortelse for varme, ventilation og sanitetsteknik, men i praksis dækker emnet også over områder som vand, afløb/faldstammer, gas og installationer for køling. VVS-arbejdet er derfor en af de "usynlige", men meget væsentlige, dele af et renoveringsarbejde. Hvis VVS-installationerne ikke er velfungerende, kan det gå hårdt ud over beboernes hverdag og livskvalitet.

Vi oplever, at beboere i mange ældre ejendomme har problemer med de tekniske installationer, og at der årligt bliver brugt for meget tid og for mange penge på dem – uden problemerne reelt bliver løst.

I Byens Byggerådgivning har vi stor erfaring med vedligeholdelse af VVS-installationer i både nyere og ældre ejendomme, hvilket giver jer den største tryghed. Vi er detaljeorienterede og sørger for, at alt VVS kigges efter, så I kan tage den rigtige beslutning i forhold til jeres ejendom.

# Vejen til det gode projekt med den rigtige VVS-entreprenør



## De fire faser i et VVS-projekt



### Det gode projektgrundlag

I den indledende fase lægger vi fokus på at lære ejendommens nuværende tilstand og udfordringer at kende. Der laves en grundig gennemgang med udgangspunkt i beboernes og bestyrelsens erfaringer.



### Et grundigt udbud

Når projektet er blevet vedtaget på afdelingsmødet/generalforsamlingen, begynder vi projekteringsfasen. Her laves supplerende forundersøgelser, så vi undgår "overraskelser". Et gennemarbejdet og entydigt projektmateriale sikrer skarpe priser fra bydende VVS-entreprenører.



### Et vellykket byggeforløb

Vi igangsætter byggeforløbet med stort fokus på hensynet til beboerne samt et veludført arbejde. Beboerne bliver orienteret om processen løbende, og der afholdes jævnlige møder med driftspersonale/bestyrelse/projektleder.



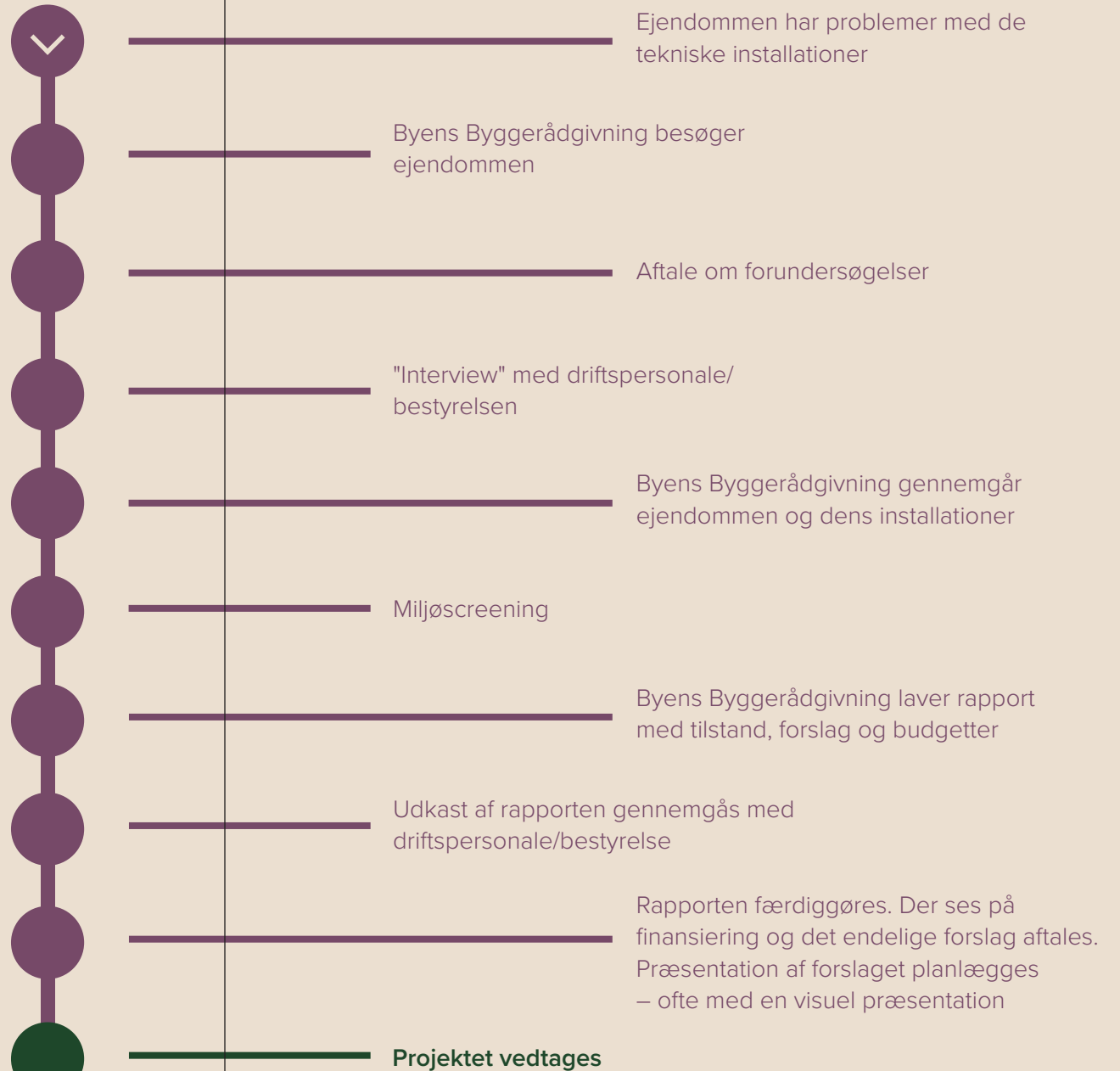
### Opfølgning

Når byggeforløbet er færdigt, vil der ske en overdragelse til driftspersonalet. Driftspersonale/bestyrelse/projektleder vil få opfølgning på projektets resultat. Efter aflevering afholder vi hhv. 1-års- og 5-års eftersyn.

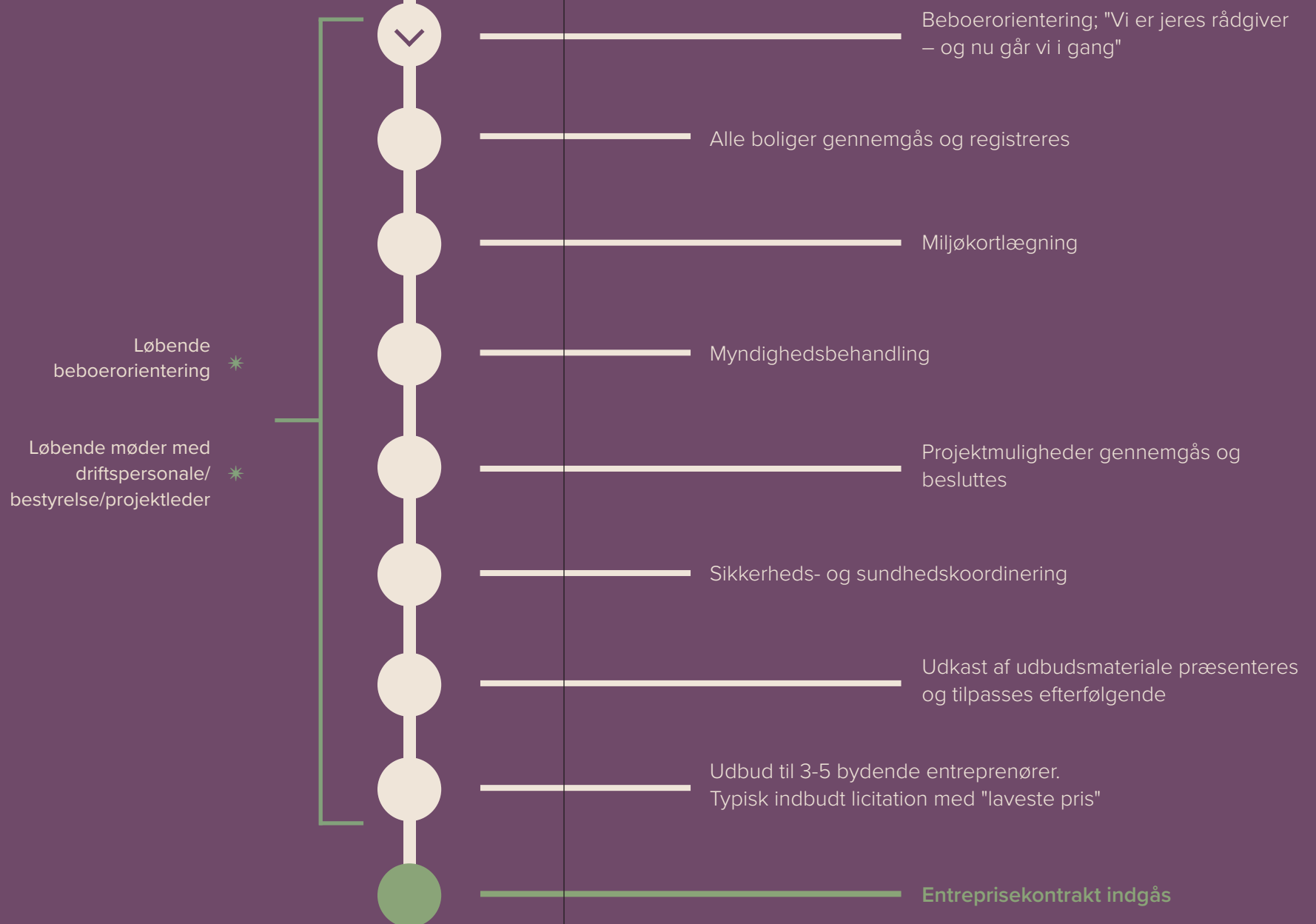




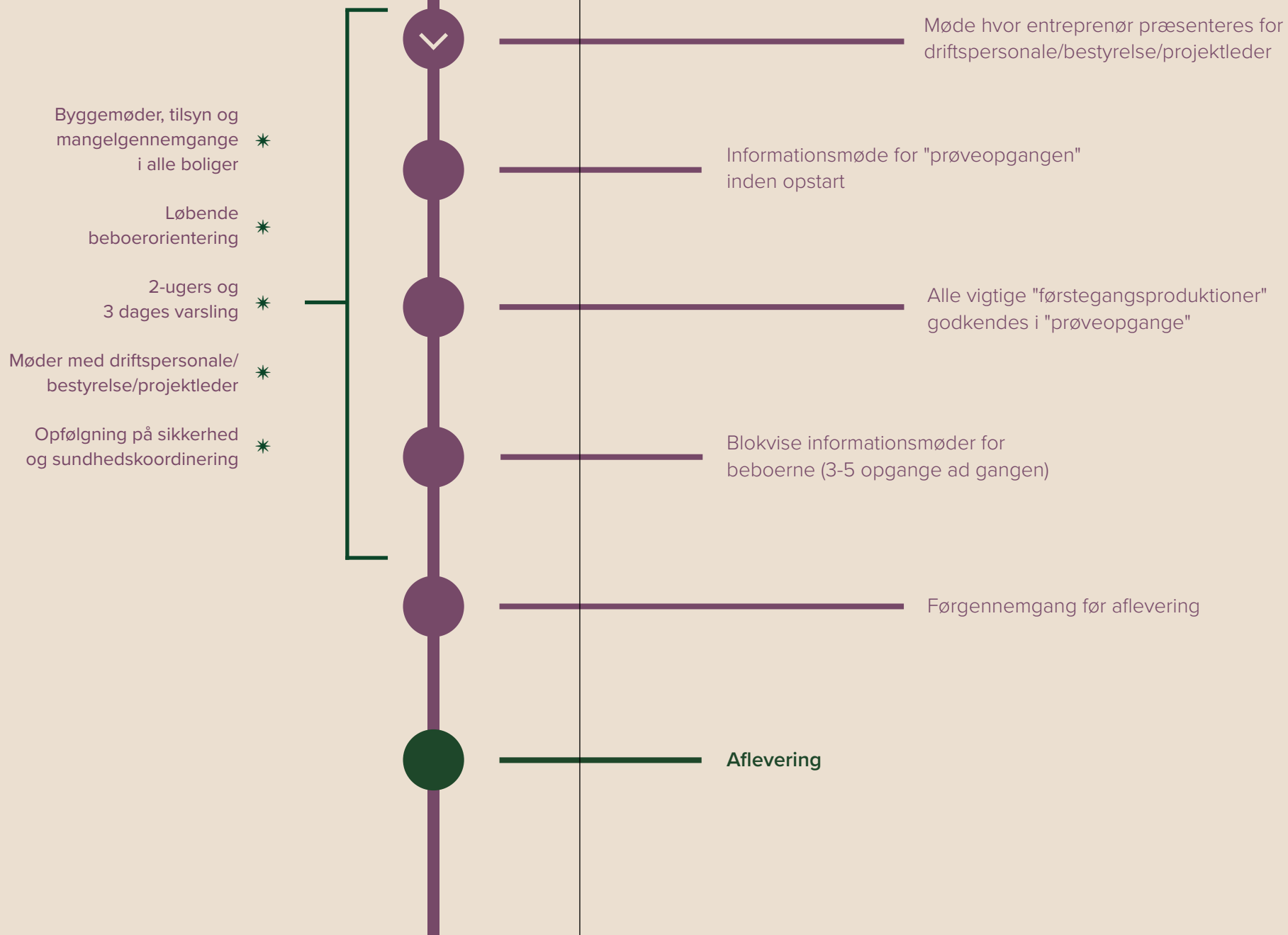
# Det gode projektgrundlag



# Et grundigt udbud



# Et vellykket byggeforløb





# Opfølgning



Afleveringsprotokol



Overdragelse til driftspersonalet



Opfølgning på projektet til alle  
Eventuelle mangler afhjulpet



"Som udført"-materiale



1-års eftersyn

"I samarbejdet med bestyrelser og byggeudvalg bidrager Byens Byggerådgivning til en tryk proces, hvor der kommunikeres klart og tydeligt. Jeg kan anbefale Byens Byggerådgivning som samarbejdspartner."

— Indira Vojniković, Gruppeleder i Byggeafdelingen Øst, Boligkontoret Danmark



